

Vyšší sazby daně

Novelizací zákona o dani z nemovitých věcí dochází k **růstu sazby daně z pozemků, staveb a jednotek, které se zvýší o 80 %**. Jak už jsme ale zmínili výše, tyto změny zatíží spíš správce daně, který musí daňovou povinnost přepočítat a zohlednit vyšší sazby. Budete tedy platit víc, ale příznání podávat kvůli tomu nemusíte. Jen připomínáme, že tato daň má splatnost až do konce května (případně i do konce listopadu, platíte-li ji ve dvou splátkách). Novou výši daňové povinnosti se dozvíte od finančního úřadu, ale s platbou máte čas.

Pozemky

Druh pozemku	Sazba daně z pozemku nově (2024)	Sazba daně z pozemku 2023
A – Orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad (zemědělské pozemky)	1,35 %	0,75 %
B – Trvalý travní porost	0,45 %	0,25 %
C – Lesní pozemek, na němž je hospodářský les (lesní pozemky)	0,45 %	0,25 %
E – Zastavěná plocha a nádvoří	0,35 Kč za 1 m ²	0,20 Kč za 1 m ²
F – Stavební pozemek	3,50 Kč za 1 m ²	2,00 Kč za 1 m ²
G – Ostatní plocha s využitím neuvedeným v písm. Q a W (skupina vybraných ostatních ploch)	0,35 Kč za 1 m ²	0,20 Kč za 1 m ²
Q – Ostatní plocha s využitím pozemku jiná plocha (skupina jiných ploch)	0,35 Kč za 1 m ²	0,20 Kč za 1 m ²
W – Ostatní plocha s využitím pozemku neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň (skupina nevyužitelných ostatních ploch)	0,08 Kč za 1 m ²	0,20 Kč za 1 m ²
Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané:		
X – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina zeměděl. zpevněných ploch pozemků)	1,80 Kč za 1 m ²	1,00 Kč za 1 m ²
Y – k ostatním druhům podnikání (skupina ostatních zpevněných ploch pozemků)	9,00 Kč za 1 m ²	5,00 Kč za 1 m ²

Stavby a jednotky

Druh nemovitosti	Sazba daně ze staveb nově (2024)	Sazba daně ze staveb 2023
H – Obytný dům: rodinný dům, bytový dům nebo obytná část zemědělské usedlosti (obytné budovy)	3,50 Kč za 1 m ²	2 Kč/m ²
I – Ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu: např. prádelna, kůlna, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod. (obytné budovy)	3,50 Kč za 1 m ²	2 Kč/m ²
J – Stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)	11,00 Kč za 1 m ²	6 Kč/m ²

K – Stavba plnicí doplňkovou funkcí ke stavbě pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)	3,50 Kč za 1 m ²	2 Kč/m ²
L – Garáž vystavěná odděleně od obytného domu	14,50 Kč za 1 m ²	8 Kč/m ²
P – ostatní zdanitelná stavba (skupina ostatních staveb)	11,00 Kč za 1 m ²	6 Kč/m ²
Zdanitelné stavby, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní částí zdanitelné stavby nebo, nemají-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby, je užívaná k podnikání nebo zdanitelné stavby zařazené v obchodním majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů – podle druhu podnikání, k němuž slouží, se zdanitelné stavby dělí na užívané k:		
M – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (stavby pro podnikání v zeměd. prvovýrobě, lesním či vodním hospodářství)	3,50 Kč za 1 m ²	2 Kč/m ²
N – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (stavby pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice či ostatní zemědělské výrobě)	18,00 Kč za 1 m ²	10 Kč/m ²
O – ostatním druhům podnikání (stavby pro ostatní druhy podnikání)	18,00 Kč za 1 m ²	10 Kč/m ²
Zdanitelné jednotky (skupiny), jejichž převažující část podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná:		
R – pro bydlení: např. byt (ostatní zdanitelné jednotky)	3,50 Kč za 1 m ²	2 Kč/m ²
V – jako garáž (samostatný nebytový prostor – skupina garáží)	14,50 Kč za 1 m ²	8 Kč/m ²
Z – jako ostatní zdanitelná jednotka – nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů jednotek, např. ubytovací jednotky nebo ateliéry, které nejsou využívány k podnikání (skupina ostatních jednotek)	3,50 Kč za 1 m ²	2 Kč/m ²
Zdanitelné jednotky (skupiny) zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná:		
S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním či vodním hospodářství)	3,50 Kč za 1 m ²	2 Kč/m ²
T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (skupina jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě)	18,00 Kč za 1 m ²	10 Kč/m ²
U – pro ostatní druhy podnikání (skupina jednotek pro ostatní druhy podnikání)	18,00 Kč za 1 m ²	10 Kč/m ²

Zdroj tabulek: Finanční správa ČR



Přehrát znovu